



ÖN ÜRETİMLİ HAFİF PREFABRİKE YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ

Dış ve İç Duvarlar 6 cm PRES PANEL (Fibercement + EPS+ Fibercement)

AÇIKLAMA:Ön üretilmiş hafif prefabrik yapılar kullanım amacına göre genişlik ve uzunlukları 125 cm'nin katları olacak şekilde istenilen her türlü yerleşim planına uygulanabilir. Panel ölçüleri 1250*2500 mm'dir.Ön üretilmiş hafif prefabrik binalar birden fazla kurulum ve demontaja uygun olacak şekilde dizayn edilmiştir. Tüm mimari planlama, dizayn ve teknik resimleri ARCHICAD 9 TR, STRUCAD (Structural Steel Detailing System Versiyon-16) ve Autocad, STA4CAD, ÇELİKPROIV programları ile, mühendislik hesapları SAP 2000, CFS programı ile teknik personelimiz tarafından yapılmaktadır. Kullanılan tüm malzemeler TSE belgelidir.

TEKNİK VERİLER	Kar yükü	80 kg/m ² (Montaj yerindeki kar bölgesi ve rakıma göre değişmektedir) TS 498 ve TS EN 1991-1-3
	Rüzgar hızı	102 km/saat (50 Kg/ m²) TS 498 ve TS EN 1991-1-4
	Dış duvar ısı iletim katsayısı	K: 0,62 Kcal/m² hC (K: 0,72 W/m² K)
	İç duvar ısı iletim katsayısı	K: 0,59 Kcal/m² hC (K: 0,68 W/m² K)
	Çatı ısı iletim katsayısı	K: 0,39 Kcal/m² hC (K: 0,45 W/m² K)
	Deprem bölgesi	Etkin yer ivmesi katsayısı : Ao=0,40 (1.derece deprem bölgesi) Bina Önem Katsayısı (I =1) Hareketli Yük Katılım Katsayısı (n = 0,3) Bina kullanım amacı ve türüne göre I =1 / 1,2 / 1,4 / 1,5 , n = 0,3 / 0,6 olarak hesaplanmaktadır.
	İLGİLİ STANDARTLAR	DİZAYN-STATİK : TS EN 1993-1-1 , 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE 3) , TS 11372, TS 498 ,TS 648,TS 6793, TS EN 1991-1-1-3 , 1-1-4 (EUROCODE 1), TS EN 1998-1 (EUROCODE 8) , IMO-01.R-01/2005, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik – 2007 Malzeme : DX51D+Z (~St 37) Erdemir kalite no 1311, S250GD+Z Erdemir kalite no 1325, S320GD+Z Erdemir Kalite No 1332 , S350GD+Z (~St 52) Erdemir Kalite No 1335, standart DIN EN 10346-00 ,çinko kaplanarak galvanize edilmiş yapı çeliği Üretim Rollformer makinasından çekilmiş galvaniz cold formed makas,aşık, H profil kolonlar Birleşim elemanları : İki panelin birleşimi H profil kolonlara geçme sistemiyle ve H kesitli elemanın çatı makaslarına birleşimi galvaniz kaplamalı civata, somun vasıtasıyla. DIN 960-961,DIN 935-F,8.8 Isı Yalıtımı : Isı Yalıtım Yönetmeliği (8.05.2000) Ses Yalıtımı : TS 187 ve TS 854 (DIN 4109) Yangın Dayanımı : DIN 4102 Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik - 2002
	İklim Bölgesi	Duvar yalıtımı 1. iklim bölgesine (K:0,80 W/m ² K) Çatı yalıtımı ~ 2.iklim bölgesine (K:0,40 W/m ² K) uygundur.
	TEMEL	ÖZGE YAPI A.Ş. tarafından verilecek beton planına (temel boyutları) uygun beton dökülmelidir.Temel dizaynı ,statiği, temel ve zemin kaplaması İŞVEREN tarafından yapılacaktır.Bina zemin betonuna ankrajlarla ve dübellere tesbit edilmektedir.Sertleştirilmiş zemin üzerine demirli radye temel veya çelik hasırlı temel hazırlanmalıdır.
	DİŞ ve İÇ DUVARLAR	Dış panel yüksekliği 2500 mm Dış duvar ebatları /kalınlığı 1250x2500x60 mm Yüzeyler 8 mm fibercement düz levha –HEKİMBOARD (CEMENTPAN) Marka (Yanmaz) A1 sınıfı Yalıtım 44 mm kalınlığında polistren köpük (EPS) -HEKİMPOR Marka , yangın sınıfı B1
TAVAN KAPLAMASI	Tüm mekan 6 mm fiber cement levha –HEKİMBOARD (CEMENTPAN) Marka (Yanmaz) EN 13051-1 A1 sınıfı Yalıtım 80 mm şilte Camyünü	
Kaplama	27 x 200 mm hadve derinlikli 0,45 mm kalınlığında boyasız Galvaniz trapez sac Saçak altı ve mahya altında yalıtım için siyah sünger kullanılmaktadır	

ÖZGE YAPI SAN. VE TİC. A.Ş.

T.0216 392 2128

F.0216 392 9308

www.ozgeyapi.com



ÇATI	Aşık	Açılı omega kesitli (80x50x0,9 mm) galvaniz rulo sacdan rollformer makinasından çekilmiş cold formed profil. (ondulin kaplamalı çatılarda ahşap aşık kullanılır)
	Makas	125 cm ara ile yüksek standartta galvaniz rulo sacdan üretilmiş özel tasarım makas dış ve iç profilli çelik makas.(sac kalınlığı statik hesaplamalar ve konstrüksiyonun gereğine göre 0,8 – 2 mm arasında değişmektedir.) Havalandırma için dış makas alınlarında 150x300 mm pvc menfez.
	Saçak	20 cm PVC saçak. Terlemeyi önlemek için saçaklarda 150x150 mm pvc menfez.
	Dere ve oluklar	pvc dere
TAŞIYICI SİSTEM	Rollformer makinesi ile çekilmiş H profil kolonlar (galvanizli sac) ve yüksek standartta galvaniz rulo sacdan çekilmiş çatı makaslarından oluşmaktadır. Statik hesaplamalar neticesinde gerektiğinde profil et kalınlığı ve genişliği değiştirilerek veya sanayi profilleri ve DKP/Galvaniz kolon –kiriş takviyesi ve kaynak/vida/civata kullanılabilir.	
DUVAR BİRLEŞİMLERİ	Rollformer makinesi ile çekilmiş galvaniz H profiller ,makas veya şaselere civatalı bağlanmaktadır. Dış duvarların birleşim yerlerindeki H profillerin bir yüzeyine PVC kılıf takılmaktadır.(terlemeyi önlemek için)	
TAVAN BİRLEŞİMLERİ	6 mm fibercement tavan malzemesi, galvaniz sac ve PVC omega , PVC kılıf ve Boyalı alüminyum T profil kullanılarak birleştirilir.	
AKSESUARLAR	Kenar omegası ,pano üstü omega,alın kenar kaplama malzemesi,alın kaplama malzemesi pencere körkasaları,saçak altı kaplama malzemesi PVC'dir.(Pas ve terlemeyi önlemek için) NOT:Kenar omegası ,Panoüstü omega , pencere körkasaları , alın sacı bina konstrüksiyonuna göre metal olabilmektedir.	



KAPI DOĞRAMALARI	Dış kapı :	845/1960 mm İzolasyonlu sac kapı (dış ölçüler)		
	1,2 mm naturel galvaniz sac kasalı	(0,50 mm Boyalı Galvaniz Sac RAL9002 kaplamanın içinde , çift tarafı sunta , EPS dolgulu) kanat kalınlığı :45 mm		
	İç kapı :	Dış ölçüleri 840/1960 mm Mdf-lam Pres kapı ,(ahşap karkaslı kraft dolgulu) kanat kalınlığı :42 mm		
	Islak Hacim kapısı	Dış ölçüleri 720/1960 mm Mdf-lam Pres kapı ,(ahşap karkaslı kraft dolgulu) kanat kalınlığı :42 mm		
	Kapı kilidi ve kolu	Dış ve iç kapı kilitleri silindirik kilit (konut iç kapı kilitleri gömme kilit) (İTO veya KALE Marka) ,kapı kolları sarı veya gri renkli metal kapı kolu .		
PENCERE DOĞRAMALARI	Pencere (PVC kasalı)	1205/1000 mm HEKİM PLASTİK Marka , PVC kollu		
	Vasistas (PVC kasalı)	1205 / 500 mm HEKİM PLASTİK Marka , PVC kollu		
CAM	Çift cam	4+9+4 mm -ŞİŞECAM Marka		
BOYA	Dış cephe	2 kat Silikonlu dış cephe boyası- HEKİM Marka		
	İç cephe ve tavan	2 kat Plastik esaslı iç cephe boyası - HEKİM Marka		
	Diğer	Galvaniz cold form makas,aşık,H profil kaynaklı teknoloji kullanıldığından astarsızdır. Not: Sevkiyattan en geç bir hafta önce boya rengi müşteri tarafından bildirilmelidir.Aksi halde standart boya renkleri gönderilir.		
	Galvaniz dışı metal aksam	1 kat rapit astar+Dış yüzeyler 2 kat yağlı boya- HEKİM Marka		
ELEKTRİK TESİSATI Sıva üstü	Kablo	(NYM ,220 Volt , 50 Hz.),		
		MUTLUSAN Pvc kablo kanalı (16 mmx25 mm) içinde Antigron kablo ,		
		Priz sortileri 3X2.5 mm ² NYM, Priz linyeleri 4X2.5 mm ² NYM kablo		
	Aydınlatma Armatürleri	Normal mekan	Simit Floresan (konutlar için) , 2*36 W -1*36 W- 2*18 W -1*18 W- Floresan TMS Armatür,Floresanlar GENERAL Marka,Armatürler PELSAN veya BALKAYA Marka	
		Islak mekan	Glop –IP 44, BALKAYA marka	
		Dış kapı üstü		
	Prizler,Anahtarlar	VİKO nemliyer Marka veya muadili ,		
Sigorta,sigorta kutuları	W otomat Sigortalar GENERAL Marka , SIEMENS Marka , PVC Sigorta kutuları VİKO ,BALKAYA Marka			
Elektrik panosu , Zayıf akım tesisatları (Telefon ,TV ,data) ,Ana hat bağlantıları :	İşveren firma tarafından yapılacaktır.			
SIHİ TESİSAT Sıva üstü	Lavabolar	40x50 cm duvar tipi , KÜTAHYA SERAMİK Marka		
		Lavabo ve duş muslukları	ECA YAK,ECA EKOMİKS Marka Soğuk su tesisatlı lavabolarda musluklar duvara montajlı,sıcak su tesisatlı lavabolarda musluklar lavabodan çıkışlı	
	Vitrifiye / Armatürler	Klozet	KÜTAHYA SERAMİK Marka , Plastik Rezervuarlı klozet (alafranga wc) Alaturka hela taşı (taharet muslukları ECA YAK Marka)	
		Duş teknesi	80 cmx80 cm Akriik, ACRYPOL Marka	
		Mutfak evyesi	50/100 cm evye krom malzemeden, alt kilili dolap suntaleden yapılmaktadır.Üst dolap yapılmamaktadır.100 cm'lik evye dolabı.	
	Borular	Temiz su	PPRC - FIRAT veya HEKİM PLASTİK Marka	
		Pis su	PVC - FIRAT veya SİNTAŞ Marka	
DİĞER	Zemin ,Özge Yapı San.ve Tic.A.Ş.'nin vereceği beton planına uygun hazırlanmalıdır.Verilen beton planındaki açıklamaların dikkate alınmaması İŞVEREN firma sorumluluğundadır.			